

_____ прокуратура города Москва

Адрес _____

от _____

Адрес _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В «__» ____ 20__ года, на основании анализа домовой книги, мною было выявлена регистрация Многофункциональным центром предоставления государственных услуг на территории _____ ФИО, ФИО, ФИО, ФИО в квартиру, которая находится в общей долевой собственности.

Согласно ст. 247 ГК РФ, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации. **Однако факт регистрации иных лиц в квартиру никто со мной не согласовывал, а значит — никакого документа, подтверждающего мое согласие нет. То есть регистрация произведена незаконно.**

Согласно ст. 250 ГК РФ, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. **Однако ни о каких сделках с имуществом меня никто не извещал и таким образом любой документ, который**

подтверждает уведомление меня о сделке с долей имущества отсутствует. А значит — отсутствуют правовые основы для оформления договора купли-продажи.

В соответствии со ст.6 Закона «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», Гражданин Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного статьей 6.1 настоящего Закона), изменивший место жительства, обязан не позднее семи дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к лицу, ответственному за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных настоящим Законом и правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, непосредственно в орган регистрационного учета с заявлением по установленной форме. При этом предъявляются: паспорт или иной заменяющий его документ, удостоверяющий личность гражданина; документ, являющийся в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации основанием для вселения в жилое помещение, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом и другими федеральными законами, или его надлежаще заверенная копия. Гражданин Российской Федерации вправе не предъявлять документ, являющийся основанием для вселения гражданина в жилое помещение (договор социального найма, договор найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, прошедшие государственную регистрацию договор или иной документ, выражающие содержание сделки с недвижимым имуществом, свидетельство о государственной регистрации права либо иной документ), если сведения, содержащиеся в соответствующем документе, находятся в распоряжении государственных органов или органов местного самоуправления. В данном случае орган регистрационного учета самостоятельно запрашивает соответствующий документ (сведения, содержащиеся в нем), выписку из соответствующего реестра, иную информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственных органах, органах местного самоуправления и производит регистрацию гражданина по месту жительства не позднее восьми рабочих дней со дня подачи им заявления о регистрации по месту жительства и документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязательным условием для регистрации в квартире, находящейся в общей долевой собственности, осуществляется либо на основании письменного согласия всех собственников либо на основании договора купли-продажи доли в квартире, который возможен только в следствии отказа собственников от преимущественного права выкупа доли в квартире. Таким образом, Многофункциональный центр предоставления государственных услуг на территории _____ **незаконно** зарегистрировал (ФИО)_____.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1) Принять мое заявление к рассмотрению;

- 2) Произвести все необходимые действия для защиты моих прав и законных интересов;
- 3) Произвести проверку приведенных в заявлении фактов;
- 4) Произвести все необходимые действия для снятия ФИО с регистрации в квартире;
- 5) Привлечь лиц, виновных в нарушении законодательства, к ответственности;
- 6) О результатах проверки и предпринятых действиях сообщить мне на указанный адрес.

Приложение: копия выписки из домовой книги.

____._____.20__ года _____ (ФИО)